

# 革新力



東京・港区の麻布台ヒルズ。足を踏み入れると緑の波が広がる。中央広場に立つと、都心の中で思いのほか「静けさ」を感じた。再開発構想から三十一年。地元との対話の積み重ねが、自然と共生する「緑に包まれる街」を生んだ。

2023年11月に開業した。オフィス、住宅、ホテル、商業施設が並ぶ。中心にそびえる森JPタワー（高さ約330m）は、日本で最も高く、空を射抜くようだ。

デジタルアートミュージアム、ギャラリー、高池義方氏はこう述べた。一歩踏み出さないといけない。そこで、高池義方氏は明かす。何もあり、アートや文化などの発信にも力を入れる。

## 緑に包まれ人が主役の街 麻布台ヒルズ 森ビル

東京・港区の麻布台ヒルズ。足を踏み入れると緑の波が広がる。中央広場に立つと、都心の中で思いのほか「静けさ」を感じた。再開発構想から三十一年。地元との対話を重ね、信頼づく

■ 対話を重ね、信頼づく  
くり  
計画の始まりは1989年。森ビルが地元住民とともに「街づくり協議会」を立ち上げた。「再開発は土地に

建物を建てる話だけで

はありません。人の生

活そのものに関わるも

のです」。プロジェクト

を担当した都市開発

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ

地区。権利者は、約3

00人といわれた。一

ろから始めた。信頼関

係、国など関係機関

として、行政との協議も

して、行政との協議も

進まない。地元と行政、

事業部開発2部部長の

森JPタワー（高さ

約330m）は、日本

で最も高く、空を射抜

くようだ。

ともと細分化された住

宅地で、商店街、小規

模なビルが入り組んだ